

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Раменское,
ул Коммунистическая, д. 40/1, проводимом в форме заочного голосования с
использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «09» ноября 2024г. 09:00 по «17» декабря 2024г. 17:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. ____ (площадь помещения ____ кв.м., площадь собственности ____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 13117.22 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: индивидуальная

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.

Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.

Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Утвердить с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение

сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.

Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 716,18 руб. с помещения (жилого/нежилого). В случае увеличения подрядчиком стоимости договора и при отсутствии более выгодных предложений, индексировать не более 1 раза в год стоимость услуги охраны (без проведения дополнительного общего собрания собственников) на величину не превышающую 20%. Предварительно (за месяц до увеличения размера платы) уведомить собственников МКД, путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах МКД. Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5. Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание видеонаблюдения и контроля доступа.

Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за обслуживание существующей системы видеонаблюдения и контроля доступа (шлагбаум) в размере 58,83 руб. с помещения (жилого/нежилого). Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Предельная стоимость работ не должна превышать – 4 100 000 руб., из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Провести работы по ремонту/замене отдельных узлов лифтового оборудования в подъездах №1, №2, №3, №4. Предельная стоимость работ не должна превышать – 900 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту и определения сроков выполнения работ.

Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 6,7. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 6,7 до 31.12.2025г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 6,7 в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета дома Озерова С.В. (кв. 24).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10. Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.

Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.

Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.22 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает:

- с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:
 - если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
 - если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными);
 - с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.)
- Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ; четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя Совета дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (.....)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)